

**L'objectif de cette note est de présenter :**

- **une synthèse de la sensibilité environnementale du site du projet (cf. chapitre 1) ;**
- **une synthèse des principales mesures mises en place dans le cadre du projet (cf. chapitre 2).**

## TABLE DES MATIERES

<b>1.</b>	<b>SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE .....</b>	<b>4</b>
1.1	LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DU SITE D'ETUDE .....	4
1.2	LOCALISATION CADASTRALE DU SITE D'ETUDE .....	6
1.3	CONTEXTE HUMAIN.....	7
1.3.1	Occupation des sols.....	7
1.3.2	Etablissements sensibles.....	8
1.3.3	Infrastructures routières, ferroviaires et aériennes .....	11
1.3.4	Transport en commun .....	14
1.3.5	Modes doux.....	15
1.3.6	Agriculture.....	16
1.3.7	Patrimoine archéologique, culturel et paysager .....	17
1.4	CONTEXTE PHYSIQUE .....	18
1.4.1	Climat.....	18
1.4.1.1	Température.....	18
1.4.1.2	Précipitations.....	18
1.4.1.3	Insolation.....	19
1.4.1.4	Vents .....	19
1.4.2	Sols.....	20
1.4.2.1	Topographie .....	20
1.4.2.2	Géologie.....	20
1.4.2.3	Hydrogéologie .....	21
1.4.3	Hydrologie.....	22
1.4.4	Réseau eau potable .....	23
1.4.5	Base de données BASIAS .....	23
1.4.6	Base de données BASOL .....	24
1.4.7	Qualité de l'air (trafic routier) .....	25
1.4.8	Bruits.....	26
1.4.9	Milieus naturels .....	28
1.5	RISQUES NATURELS .....	29
1.5.1	Inondation .....	29
1.5.2	Sismicité.....	29
1.5.3	Mouvements de terrain.....	29
1.6	RISQUES TECHNOLOGIQUES .....	29
1.6.1	Industries.....	29
1.6.2	Réseau électrique .....	30
1.6.3	Canalisations de matières dangereuses .....	31
<b>2.</b>	<b>MESURES MISES EN PLACE .....</b>	<b>32</b>

## TABLE DES FIGURES

FIGURE 1 : VUE AERIENNE DU SITE D'ETUDE.....	4
FIGURE 2 : LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DU SITE D'ETUDE.....	5

FIGURE 3 : PLANCHE CADASTRALE DU SITE D'ETUDE.....	6
FIGURE 4 : OCCUPATION DES SOLS AUTOUR DU SITE DU PROJET .....	7
FIGURE 5 : LOCALISATION DES ETABLISSEMENTS SCOLAIRES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	9
FIGURE 6 : LOCALISATION DES CRECHES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	9
FIGURE 7 : LOCALISATION DES HOPITAUX ET DES MAISONS DE RETRAITE A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	10
FIGURE 8 : LOCALISATION DES TERRAINS DE SPORT A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	10
FIGURE 9 : INFRASTRUCTURES ROUTIERES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	11
FIGURE 10 : VOIES FERREES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE.....	12
FIGURE 11 : INFRASTRUCTURES AERIENNES A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	13
FIGURE 12 : ARRETS DE BUS A PROXIMITE DU SITE .....	14
FIGURE 13 : AMENAGEMENTS CYCLABLES SUR LA COMMUNE DE WISSOUS .....	15
FIGURE 14 : REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE DE 2019.....	16
FIGURE 15 : LOCALISATION DU PERIMETRE DE PROTECTION ASSOCIE AU MONUMENT HISTORIQUE LE PLUS PROCHE DU SITE D'ETUDE.....	17
FIGURE 16 : DONNEES DE TEMPERATURES ET DE PRECIPITATIONS MOYENNES A LA STATION D'ATHIS-MONS	18
FIGURE 17 : ROSE DES VENTS DOMINANTS SUR LA STATION LA PLUS PROCHE DU SECTEUR D'ETUDE .....	19
FIGURE 18 : CARTOGRAPHIE DE LA TOPOGRAPHIE A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE.....	20
FIGURE 19 : CARTE GEOLOGIQUE 1/50000 DE CORBEIL-ESSONNES (FEUILLE N°219) .....	21
FIGURE 20 : RESEAU HYDROGRAPHIQUE AUX ALENTOURS DU SITE .....	23
FIGURE 21 : LOCALISATION DU SITE BASIAS PAR RAPPORT AU SITE D'ETUDE .....	24
FIGURE 22 : CARTOGRAPHIE DU NIVEAU MOYEN DE DIOXYDE D'AZOTE (EN $\mu\text{G}/\text{M}^3$ ) EVALUE SUR L'ANNEE 2017 AUTOUR DE LA PLATEFORME AEROPORTUAIRE DE PARIS-ORLY .....	25
FIGURE 23 : CARTOGRAPHIE DU NIVEAU MOYEN DE PARTICULES $\text{PM}_{10}$ (A GAUCHE) ET DU NIVEAU MOYEN DE PARTICULES $\text{PM}_{2,5}$ (A DROITE) EN $\mu\text{G}/\text{M}^3$ EVALUES POUR L'ANNEE 2017 AUTOUR DE LA PLATEFORME AEROPORTUAIRE DE PARIS-ORLY .....	25
FIGURE 24 : CARTE DE BRUIT STRATEGIQUE – LDEN (DB(A)) .....	26
FIGURE 25 : PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DE L'AEROPORT ORLY .....	27
FIGURE 26 : PLAN DE GENE SONORE DE L'AEROPORT ORLY .....	27
FIGURE 27 : LOCALISATION DU BASSIN DE LA BIEVRE (RESERVE NATURELLE REGIONALE ET ZNIEFF DE TYPE I) A PROXIMITE DU SITE.....	28
FIGURE 28 : CARTOGRAPHIE DES ICPE A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE.....	30
FIGURE 29 : RESEAU ELECTRIQUE A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	30
FIGURE 30 : CARTOGRAPHIE DES CANALISATIONS DE MATIERES DANGEREUSES A PROXIMITE DU SITE .....	31

## TABLE DES TABLEAUX

TABEAU 1 : DONNEES DE PRECIPITATIONS SUR LA STATION D'ATHIS-MONS .....	19
TABEAU 2 : LITHOLOGIE DES SONDAGES BSS000RLAM (GAUCHE) ET BSS000RLAE (DROITE).....	20
TABEAU 3 : QUALITE DES EAUX SOUTERRAINES AU DROIT DU SITE.....	21
TABEAU 4 : CARACTERISTIQUES DES POINTS D'EAU BSS A PROXIMITE DU SITE D'ETUDE .....	22
TABEAU 5 : SYNTHESE DES PRINCIPALES MESURES MISES EN PLACE ET DEFINITION DES IMPACTS RESULTANT SUR L'ENVIRONNEMENT .....	34

## 1. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE

### 1.1 LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DU SITE D'ETUDE

Le site d'étude est localisé sur la commune de Wissous, dans le département de l'Essonne (91), à environ 9 km au sud de Paris. Il se situe au 1 boulevard Arago, dans la zone industrielle de Wissous-Villemilan.



Figure 1 : Vue aérienne du site d'étude



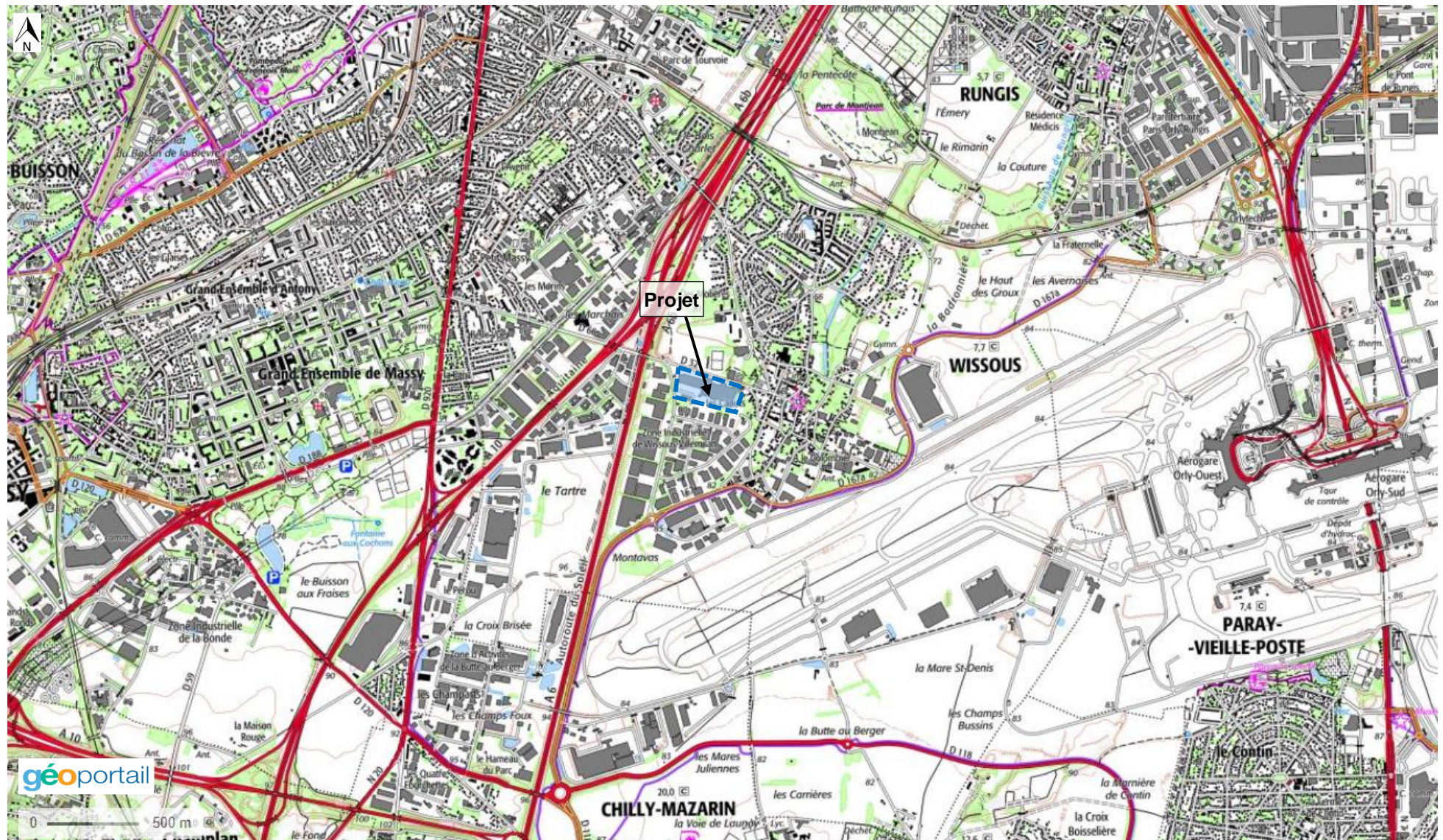
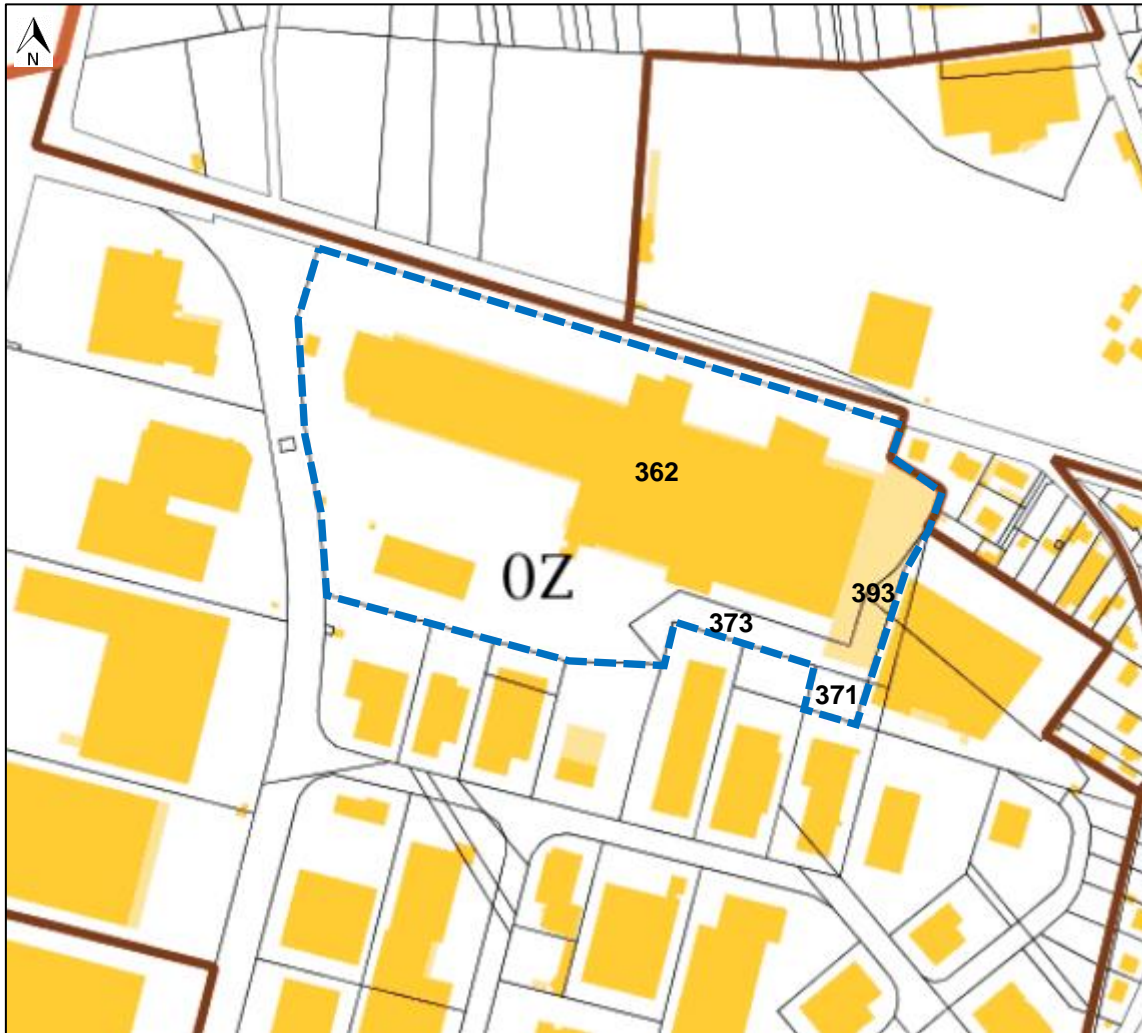


Figure 2 : Localisation géographique du site d'étude



## 1.2 LOCALISATION CADASTRALE DU SITE D'ETUDE

Le site d'étude occupe les parcelles 362, 371, 373 et 393 de la section 0Z du cadastre de la commune de Wissous. Le site occupe une surface totale de 52 340 m<sup>2</sup>.



Source : [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

Figure 3 : Planche cadastrale du site d'étude

## 1.3 CONTEXTE HUMAIN

### 1.3.1 OCCUPATION DES SOLS

Le site s'inscrit dans une zone à dominante industrielle ZI de Wissous-Villemilan. Il est bordé par :

- Au Nord : la rue André Dolimier, un terrain de football, des courts de tennis et une parcelle agricole ;
- A l'Est : l'entreprise Aucop, puis le centre-ville de Wissous ;
- Au Sud : la zone industrielle de Wissous-Villemilan ;
- À l'Ouest : le boulevard Arago, l'entreprise Terideal, un centre de karting et l'autoroute A6.

Les habitations les plus proches sont localisées en bordure Est du site.

L'accès au site se fait via le boulevard Arago.

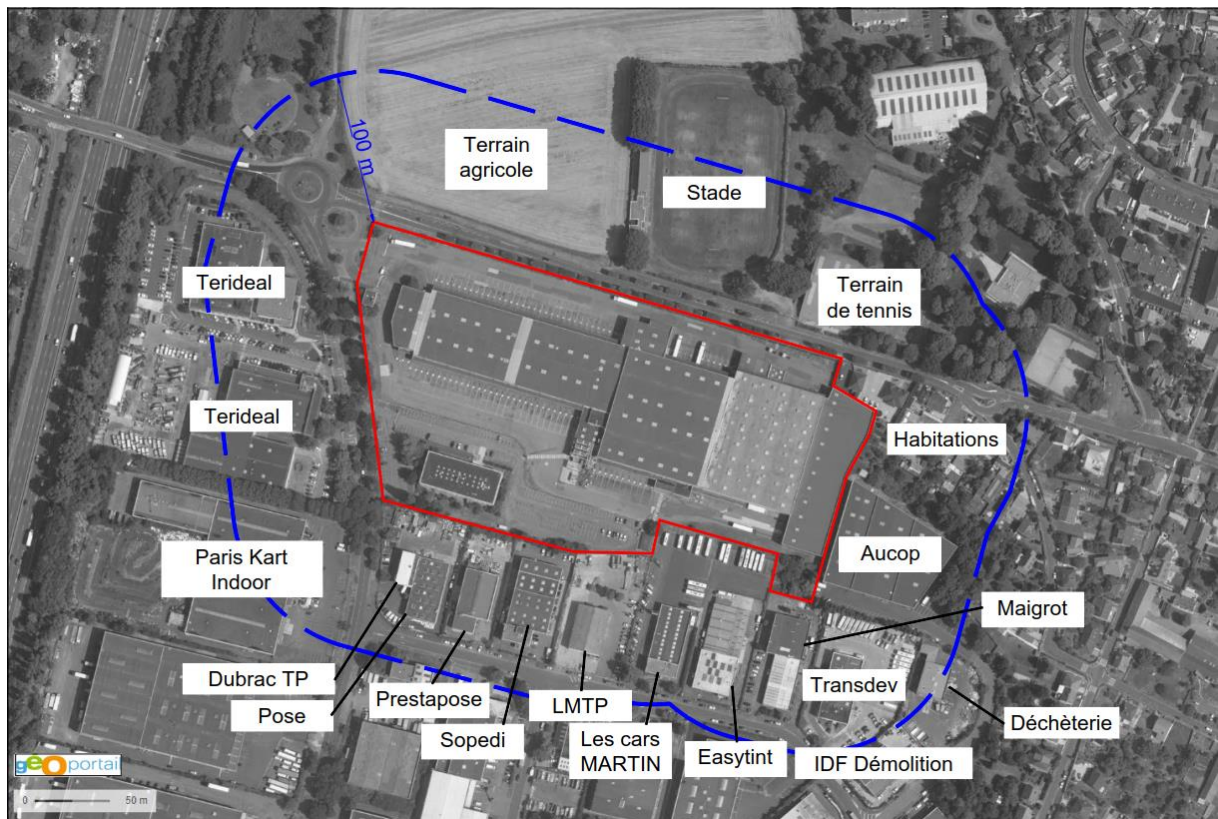


Figure 4 : Occupation des sols autour du site du projet

### 1.3.2 ETABLISSEMENTS SENSIBLES

#### **Établissements scolaires**

L'établissement scolaire le plus proche du site d'étude est l'école primaire Victor Baloché, localisée à 230 m à l'est des limites de propriété du site.

#### **Crèches**

L'établissement le plus proche du site en lien avec la petite enfance est le multi-accueil communal Les P'tits Loups, localisé à 180 m à l'est des limites de propriété du site.

#### **EHPAD**

L'établissement d'accueil pour personnes âgées le plus proche est l'EHPAD La Citadine, localisé à environ 2,2 km à l'ouest du site d'étude.

#### **Hôpital**

L'établissement de santé le plus proche est le centre hospitalier spécialisé public de santé Erasme, localisé à environ 1,4 km au nord du site d'étude.

#### **Équipements sportifs**

Un terrain de football et des courts de tennis sont localisés à 30 m au nord des limites de propriété du site d'étude.

La localisation de ces établissements est présentée sur les figures suivantes.





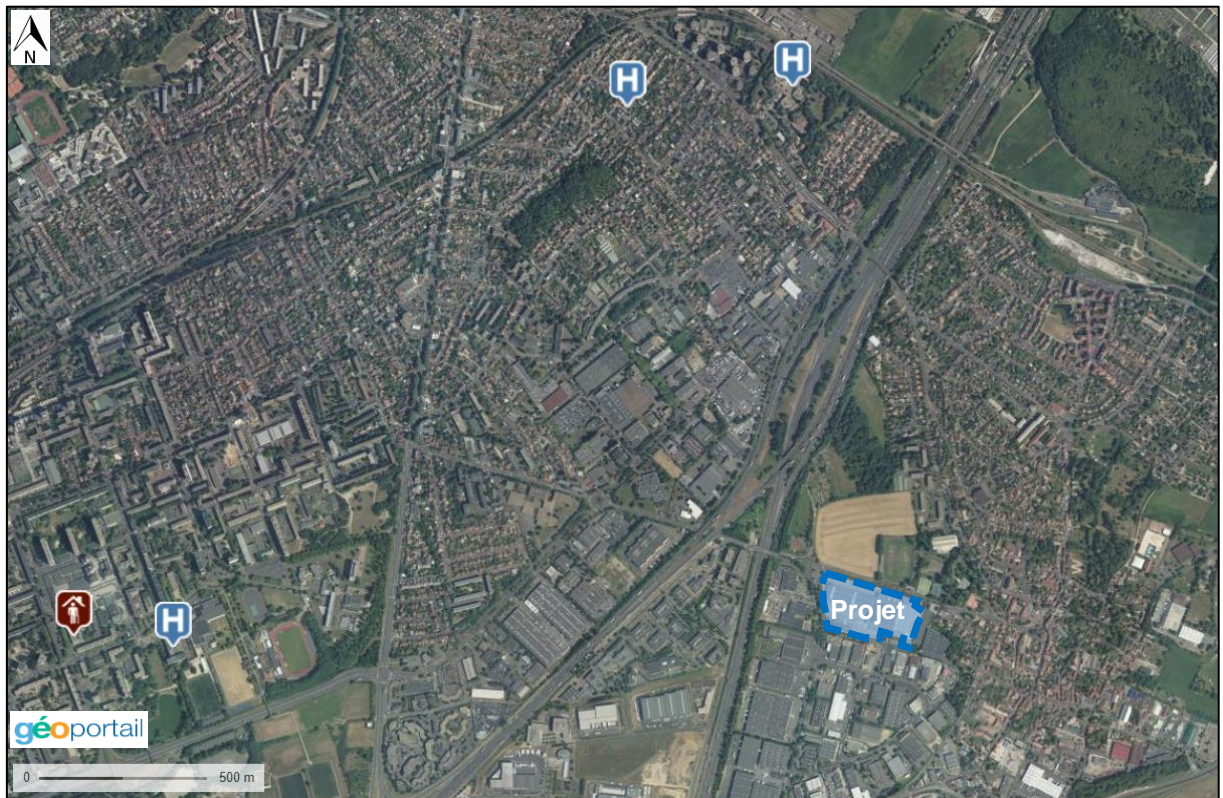
Écoles élémentaires Enseignement supérieur Collèges et lycées

Figure 5 : Localisation des établissements scolaires à proximité du site d'étude



Figure 6 : Localisation des crèches à proximité du site d'étude





 Hôpitaux  Maisons de retraite

Figure 7 : Localisation des hôpitaux et des maisons de retraite à proximité du site d'étude

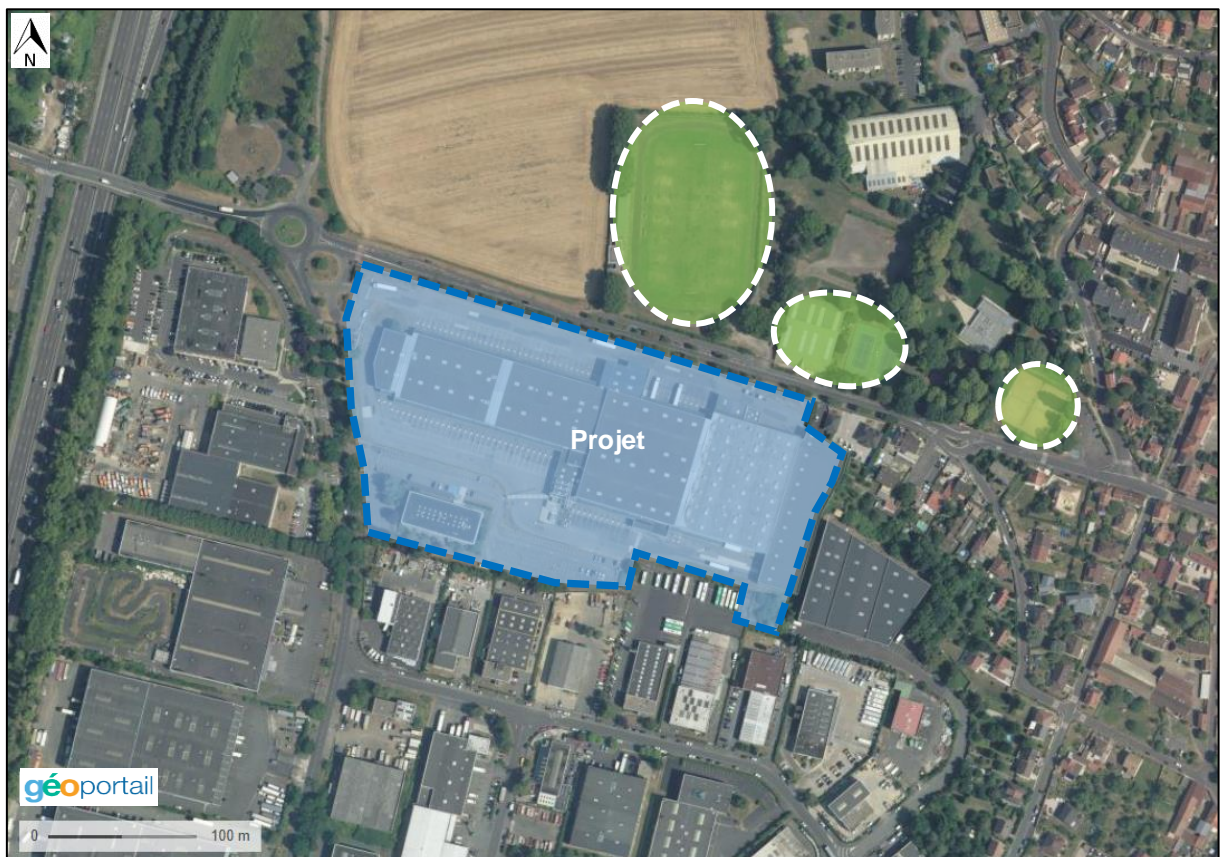


Figure 8 : Localisation des terrains de sport à proximité du site d'étude



### 1.3.3 INFRASTRUCTURES ROUTIERES, FERROVIAIRES ET AERIENNES

Les principales infrastructures routières à proximité du site sont représentées sur la figure ci-dessous. Les grands axes routiers permettant d'accéder au site sont les autoroutes A6 et A10. L'accès au site est réalisé via le boulevard Arago.



Figure 9 : Infrastructures routières à proximité du site d'étude



La figure suivante représente le réseau ferroviaire à proximité du site d'étude.

Les voies ferrées passent à environ 1,2 km au nord du site, au niveau de la gare marchandise de Wissous (gare de fret uniquement).



Figure 10 : Voies ferrées à proximité du site d'étude

L'installation aéroportuaire la plus proche est l'aéroport de Paris-Orly localisé à 600 m au sud-est du site d'étude. La zone d'étude n'est cependant pas située au niveau d'un couloir aérien principal. Le trafic pour l'année 2018 est compris entre 15 500 et 21 800 mouvements (décollage ou atterrissage).

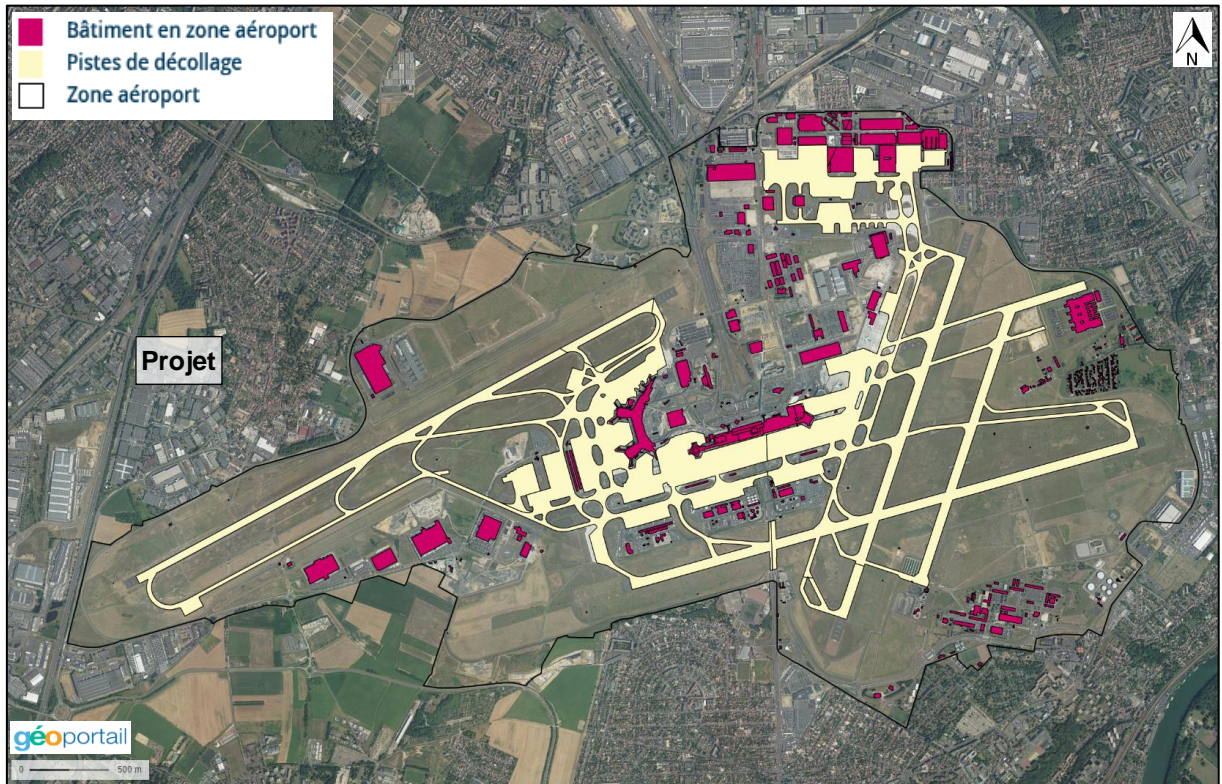


Figure 11 : Infrastructures aériennes à proximité du site d'étude



### 1.3.4 TRANSPORT EN COMMUN

Le site est desservi par la ligne de bus 319 (arrêts Villemilan ou Docteur Tenine). Le bus 319 relie la gare RER de Massy – Palaiseau au Marché International de Rungis en desservant les villes de Massy, d'Antony, de Wissous, de Rungis, de Paray-Vieille-Poste, de Thiais et de Chevilly-Larue.

La figure suivante illustre les emplacements des stations proches du site d'étude.



Figure 12 : Arrêts de bus à proximité du site



### 1.3.5 MODES DOUX

Les déplacements à pied et à vélo s'intègrent dans une stratégie de développement durable comme une alternative aux déplacements motorisés.

Aucun chemin de randonnée n'est présent autour du projet.

La commune de Wissous représente 1 % du total des aménagements cyclables de l'Essonne. 6,1 km de voies sont aménagés pour les cyclistes. Une voie verte de type Véloroute est localisée à environ 450 m au sud du site d'étude.

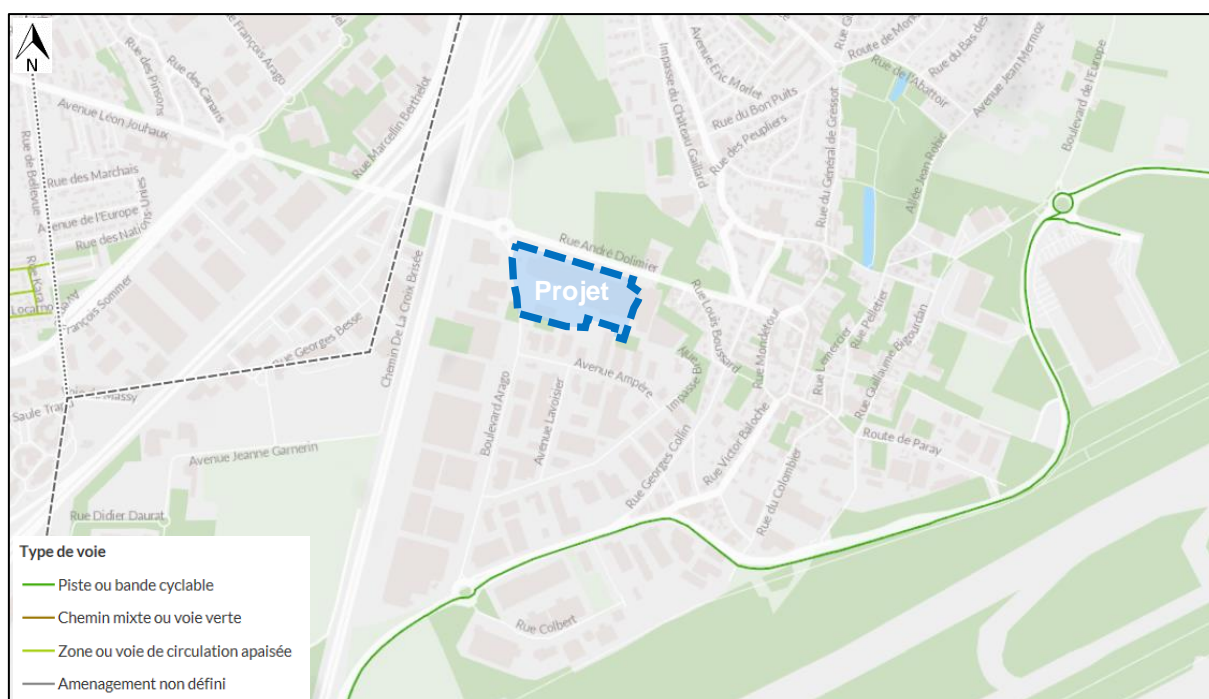


Figure 13 : Aménagements cyclables sur la commune de Wissous

### 1.3.6 AGRICULTURE

D'après le registre parcellaire graphique de 2019, aucune parcelle agricole n'est située au droit du site d'étude. Une parcelle agricole est toutefois localisée au nord du site, de l'autre côté de la rue André Dolimier (culture de maïs). La figure ci-après représente l'utilisation des sols pour l'agriculture en 2019.

Selon le site de l'INAO, la commune n'est concernée par aucun AOC/AOP ou IGP.



Figure 14 : Registre parcellaire graphique de 2019



### 1.3.7 PATRIMOINE ARCHEOLOGIQUE, CULTUREL ET PAYSAGER

D'après l'atlas des patrimoines, le site d'étude est compris dans le périmètre de protection associé à l'Église Saint-Denis, monument historique classé le 24 décembre 1913 (en rose ci-dessous). La loi du 25 février 1943 instaure l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sur toute demande d'autorisation de travaux à l'intérieur d'un périmètre de protection de 500 mètres de rayon autour des monuments historiques, qu'ils soient classés ou inscrits.

Le site d'étude n'est pas compris dans le périmètre d'un site classé ou inscrit, ni dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable.

L'atlas des patrimoines ne recense pas de zones de présomption de prescription archéologique autour du site d'étude. De plus, le site comptant déjà des constructions sur la quasi-totalité de la parcelle, la probabilité de découverte d'un vestige est réduite.

À noter que bien que peu probable, toute découverte fortuite de vestiges mobiliers ou immobiliers doit immédiatement être signalée au Service Régional de l'Archéologie (Loi du 27 septembre 1941).



Source : Atlas des patrimoines

Figure 15 : Localisation du périmètre de protection associé au monument historique le plus proche du site d'étude



## 1.4 CONTEXTE PHYSIQUE

### 1.4.1 CLIMAT

La commune de Wissous se situe dans une zone de climat océanique dégradé aux hivers frais et aux étés doux, et est régulièrement arrosée sur l'ensemble de l'année.

La station météorologique la plus proche du site se situe sur la commune d'Athis-Mons au niveau de l'aéroport d'Orly à 4,8 km au Sud-Est. Les données qui suivent sont les normales climatiques relevées à la station sur la période 1971-2000.

#### 1.4.1.1 Température

Ce climat est caractérisé par :

- Une amplitude annuelle modérée de 14,4 °C ;
- Une amplitude nocturne-diurne évoluant de 5,3 °C en hiver (mois de décembre) à 11,5 °C en été (mois de juillet).

Le mois le plus chaud de l'année est le mois de juillet avec une température moyenne comprise entre 16,4 °C et 27,4 °C. Le mois le plus froid est celui de janvier avec une température moyenne entre 1,4 °C et 5,3 °C.

La température minimale enregistrée en 2013 était de -8,2 °C en janvier et la température la plus haute était de 34,7 °C en août. La température la plus basse enregistrée, jusqu'à aujourd'hui est de -16,8 °C en janvier 1985 et la température maximale de 40,0 °C en août 2003.

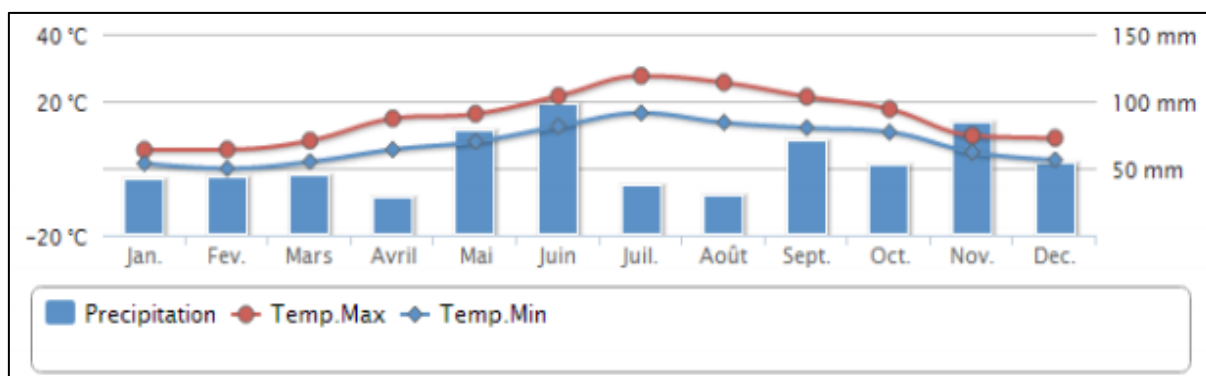


Figure 16 : Données de températures et de précipitations moyennes à la station d'Athis-Mons

#### 1.4.1.2 Précipitations

Les mois le plus humides sont ceux de septembre et novembre avec une hauteur moyenne quotidienne de précipitation comprise entre 70 et 80 mm. Les mois les plus secs sont ceux d'avril et d'août avec respectivement 27,6 mm et 29,8 mm.

	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Année
<b>Hauteur des précipitations Moyenne en mm</b>	<b>42.1</b>	<b>42.7</b>	<b>45.1</b>	<b>27.6</b>	<b>77.9</b>	<b>98</b>	<b>37.3</b>	<b>29.8</b>	<b>70.6</b>	<b>52.2</b>	<b>84.4</b>	<b>54.2</b>	<b>55.2</b>

*Tableau 1 : Données de précipitations sur la station d'Athis-Mons*

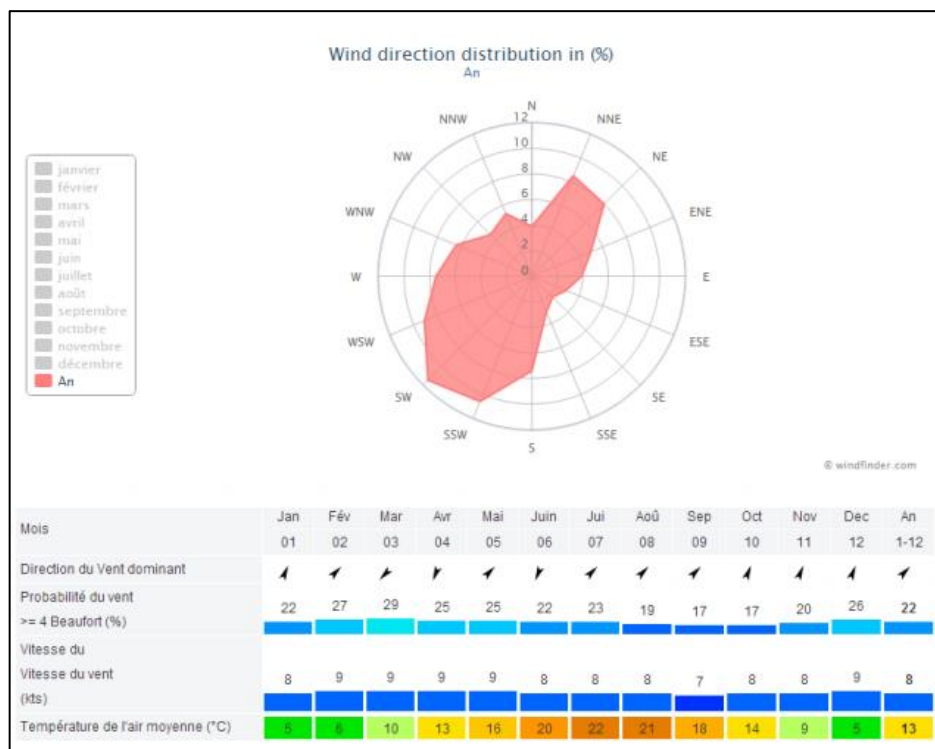
#### 1.4.1.3 Insolation

L'insolation est maximum durant les mois de mai et de juillet avec plus de 300 heures et minimum durant les mois de janvier et novembre avec moins de 80 heures. En 2013, la durée moyenne d'insolation représente 1 654,5 heures d'ensoleillement, soit 50 jours de fort ensoleillement et 155 jours de faible ensoleillement.

#### 1.4.1.4 Vents

Les statistiques se basent sur les observations entre 01/2005 – 09/2014 tous les jours de 7h à 19h, heure locale. Les vents principalement de secteurs Ouest et Sud-Sud-Ouest sont importants. 11,5 % des vents sont des vents Sud-Ouest et 10,1 % des vents Sud-Sud-Ouest. Une part significative des vents provient aussi du Nord-Est et Nord Nord-Est (8 %).

Les vents sont souvent compris entre 15 et 17 km/h. Ce sont des vents assez faibles. Les mois les plus venteux sont mars, avril et décembre et le moins venteux est septembre.



*Figure 17 : Rose des vents dominants sur la station la plus proche du secteur d'étude*

## 1.4.2 SOLS

### 1.4.2.1 Topographie

Source : Carte Topographique Wissous (topographic-map.com)

L'altitude de la commune par rapport au niveau de la mer est comprise entre 48 m et 99 m NGF. Située sur le relativement plat plateau de Longboyau, Wissous a un niveau moyen assez constant autour des 90 m NGF.

D'après la carte ci-dessous, la topographie du site est relativement plane. Il se situe à une altitude moyenne de 80 m NGF.

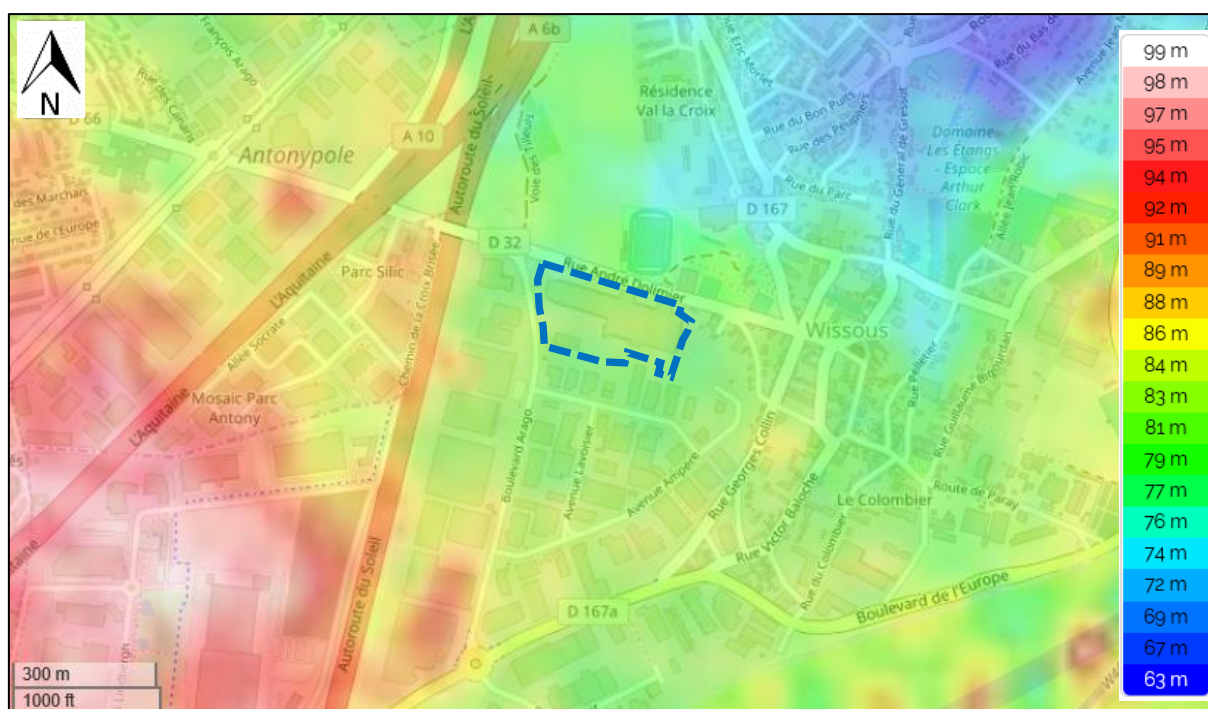


Figure 18 : Cartographie de la topographie à proximité du site d'étude

### 1.4.2.2 Géologie

Source : Géoportail, Infoterre, carte géologique 1/50000 Corbeil-Essonnes (feuille n°219)

D'après la carte géologique au 1/50000 (cf. figure ci-après), le secteur d'étude est situé sur une couche géologique « g1b » : Stampien inférieur ("Sannoisien"), Calcaire de Brie et argile à meulière de Brie.

D'après la base de données Infoterre du BRGM, les sondages les plus proches du site présentant des données de lithologie sont situés à 230 m (BSS000RLAM) et 250 m (BSS000RLAE) à l'Ouest. Sur la même couche lithologique que le site, datant de 1986 et profonds respectivement de 4 et 7 m, ils présentent les coupes géologiques suivantes :

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie	Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 0.25 m	REMBLAIS	QUATERNAIRE	De 0 à 0.4 m	REMBLAIS	QUATERNAIRE
De 0.25 à 1.9 m	LIMON DES PLATEAUX	QUATERNAIRE	De 0.4 à 2 m	LIMON DES PLATEAUX	QUATERNAIRE
De 1.9 à 4 m	CALC.DE BRIE	STAMPIEN	De 2 à 6.2 m	CALCAIRE DE BRIE	STAMPIEN
			De 6.2 à 7 m	ARGILE VERTE	STAMPIEN

Tableau 2 : Lithologie des sondages BSS000RLAM (gauche) et BSS000RLAE (droite)



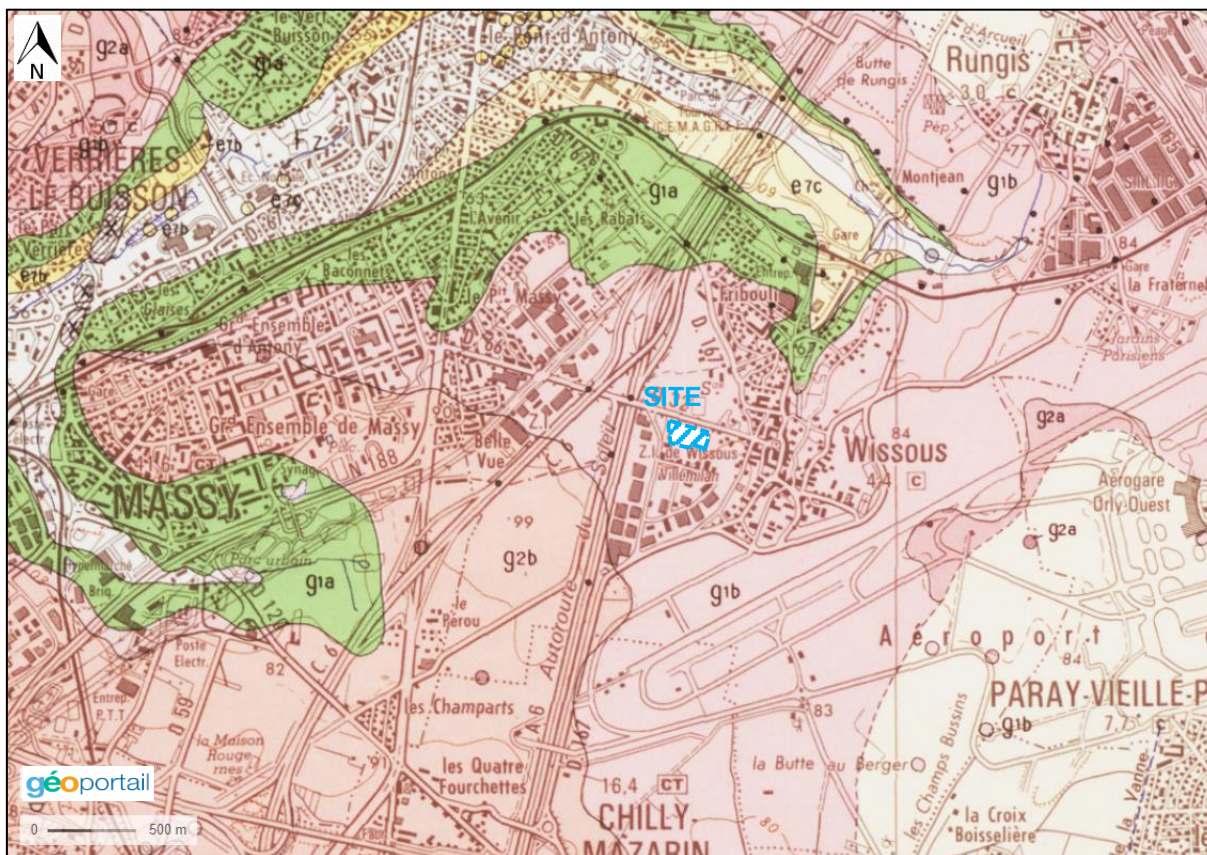


Figure 19 : Carte géologique 1/50000 de Corbeil-Essonnes (feuille n°219)

#### 1.4.2.3 Hydrogéologie

Source : Infoterre

Selon les données d'Infoterre, le site d'étude se trouve sur :

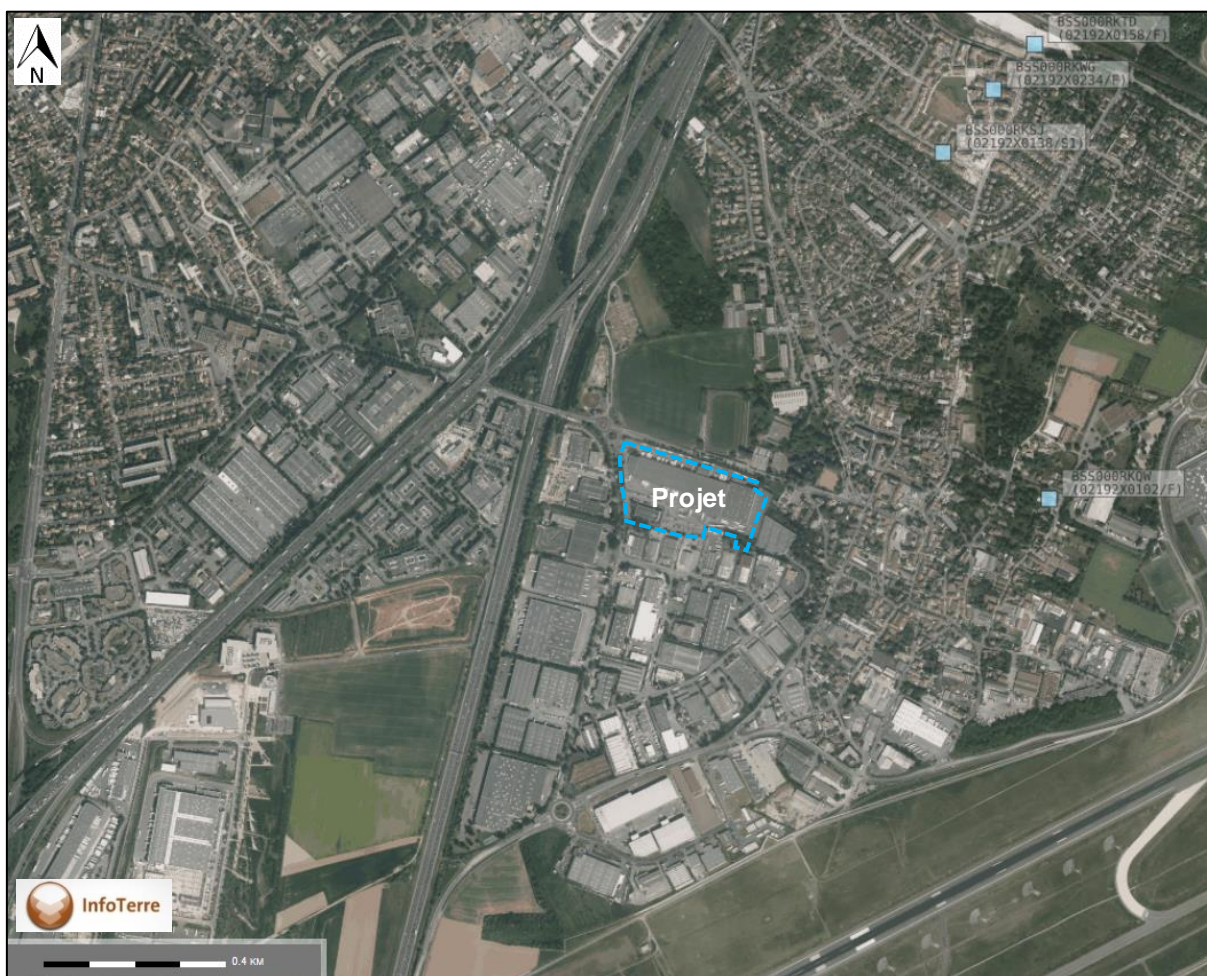
- **Niveau 1** : masse d'eau souterraine FRHG102 « Craie et Tertiaire du Mantois à l'Hurepoix » d'une superficie de 2 424 km<sup>2</sup> à dominante sédimentaire et dont l'écoulement est libre.
- **Niveau 2** : masse d'eau souterraine FRHG218 « Albien-néocomien captif ». Il s'agit d'une masse d'eau d'une superficie de 61 010 km<sup>2</sup> à dominante sédimentaire et dont l'écoulement est captif.

La qualité des eaux de ces deux masses est la suivante :

	État chimique		État quantitatif	
	2009	2015	2009	2015
Niveau 1 : FRHG102	Non atteinte du bon état	Non atteinte du bon état	Bon	Bon
Niveau 2 : FRHG218	Bon	Bon	Bon	Bon

Tableau 3 : Qualité des eaux souterraines au droit du site

D'après la base de données Infoterre du BRGM, peu de points d'eau sont situés dans un rayon d'environ 1 km autour du site d'étude. Le tableau suivant recense ces points d'eaux BSS et leurs caractéristiques :



Identifiant national	Commune	Nature	Positionnement par rapport au site	Utilisation	Altitude (NGF)	Niveau d'eau par rapport au sol
BSS000RKQW	Wissous	Forage	600 m à l'Est	Eau-individuelle	77 m	1,9 m (1858)
BSS000RKSJ	Wissous	Forage	800 m au Nord-Est	-	71 m	3,5 m (1964)
BSS000RKWG	Wissous	Forage	1 km au Nord-Est	Eau-industrielle	69 m	40 m (1969)
BSS000RKTD	Wissous	Forage	1,2 km au Nord-Est	Eau-industrielle	66 m	-

*Tableau 4 : Caractéristiques des points d'eau BSS à proximité du site d'étude*

### 1.4.3 HYDROLOGIE

Le réseau hydrologique est assez pauvre autour du site d'étude. La Seine passe à plus de 6 km à l'est du site. Compte tenu de l'éloignement du réseau hydrographique, la vulnérabilité vis-à-vis de la pollution peut être considérée comme faible.



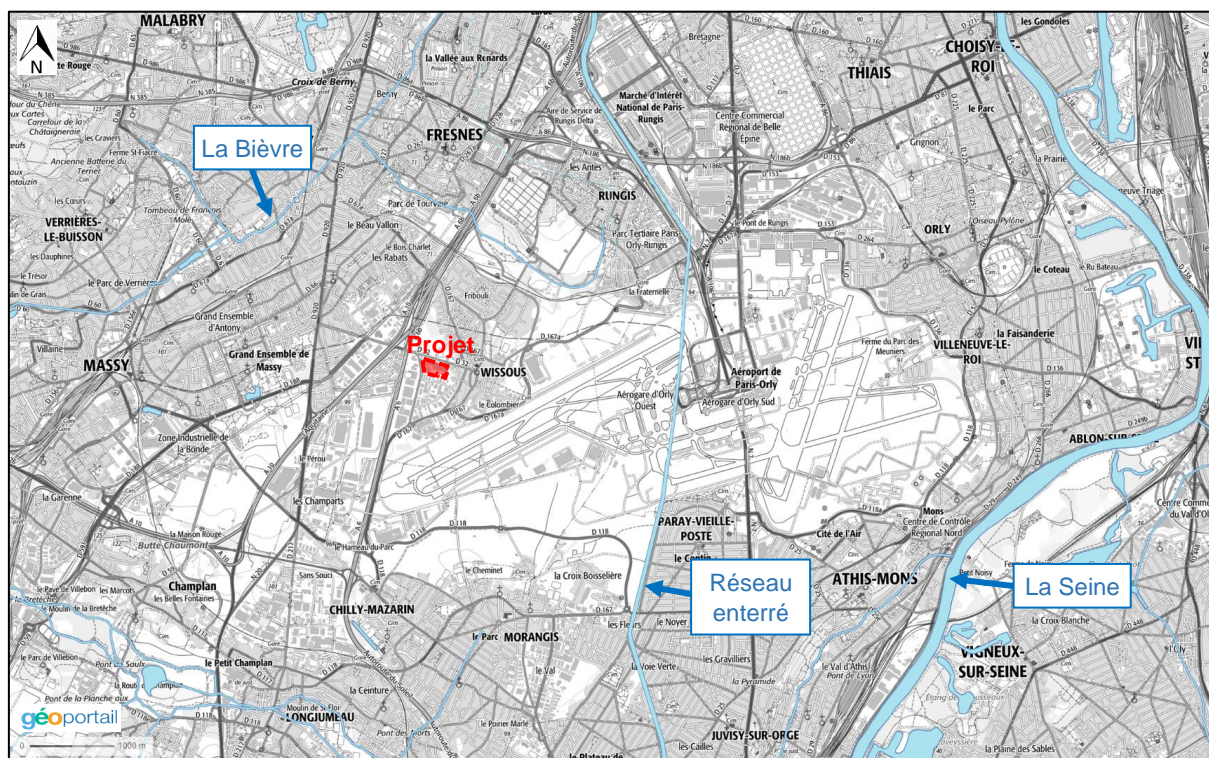


Figure 20 : Réseau hydrographique aux alentours du site

#### 1.4.4 RESEAU EAU POTABLE

D'après les données de l'ARS Ile-de-France, le site d'étude n'est pas compris dans un périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable.

#### 1.4.5 BASE DE DONNEES BASIAS

La base de données BASIAS référence les anciens sites industriels. 63 sites BASIAS sont recensés sur la commune de Wissous. Le site d'étude est concerné par 2 sites BASIAS :

- IDF9103561 – Société Le Bon Marché  
Activités : Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné / Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)
- IDF9103551 – société STD + SAMADA + HAYS - FRIL, ex LE BON MARCHE  
Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) / Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques / Compression, réfrigération / Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)

À noter que de nombreux sites à proximité sont également classés comme sites BASIAS.



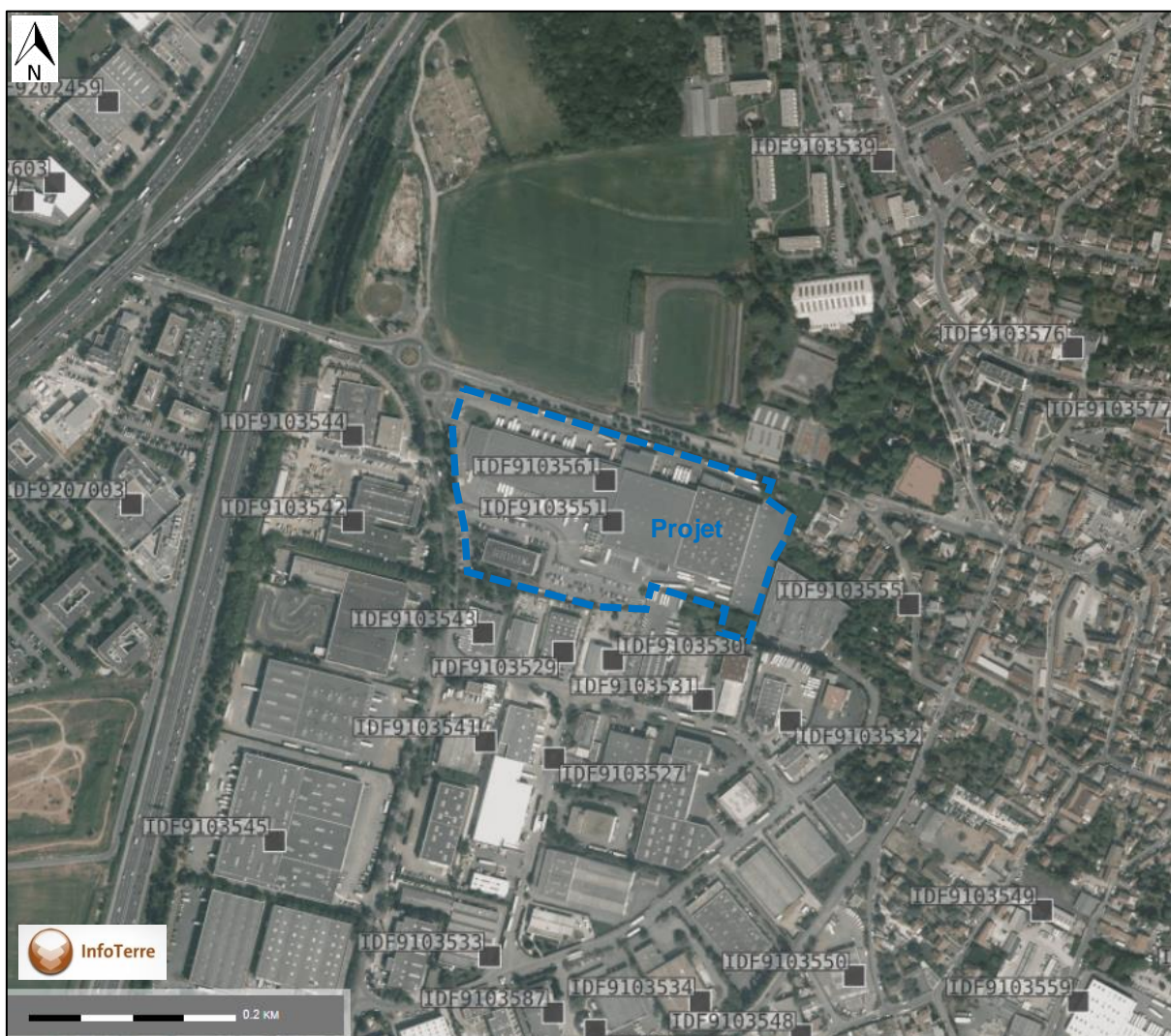


Figure 21 : Localisation du site BASIAS par rapport au site d'étude

#### 1.4.6 BASE DE DONNEES BASOL

La base de données BASOL référence l'ensemble des sites et sols pollués ou potentiellement pollués en France. Aucun site BASOL n'est recensé sur la commune de Wissous. Le premier site BASOL recensé autour du site est localisé à environ 3,5 km à l'Ouest, sur la commune de Massy.

#### 1.4.7 QUALITE DE L'AIR (TRAFIC ROUTIER)

*Source : Survol – Bilan 2017 de la qualité de l'air à proximité de la plateforme aéroportuaire d'Orly – Mars 2019*

Ces observations sont issues des études réalisées par l'association de surveillance de la qualité de l'air Airparif, et portent sur les données de 2017.

Le niveau moyen de dioxyde d'azote au droit du site en 2017 est d'environ 35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Les niveaux de particules  $\text{PM}_{10}$  et  $\text{PM}_{2,5}$  sont d'environ 25 et 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Ces niveaux sont assez élevés du fait de la proximité de l'aéroport et des autoroutes A6 et A10.

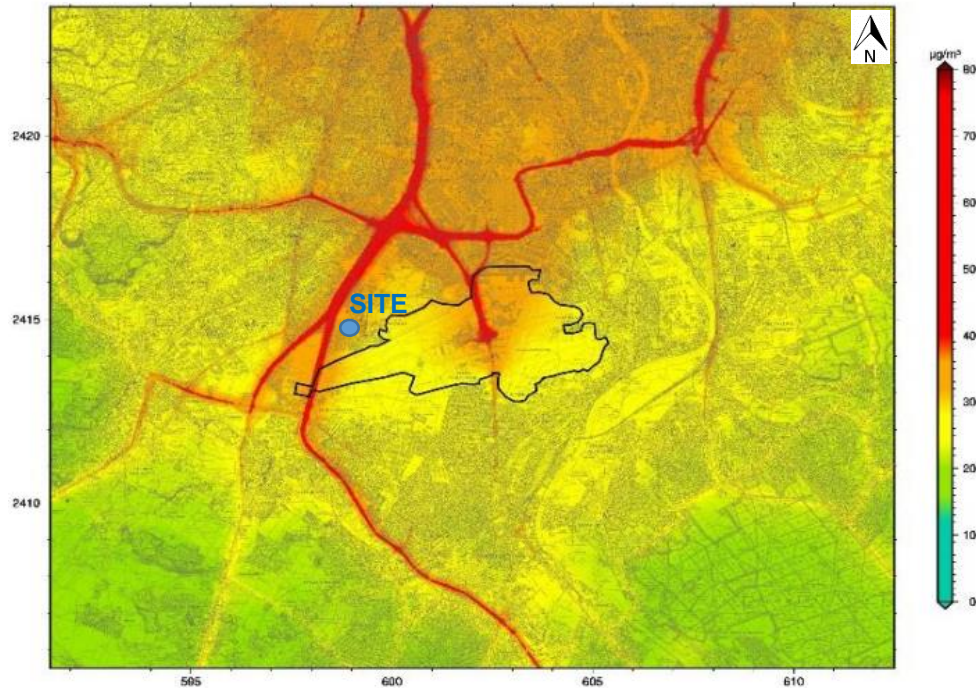


Figure 22 : Cartographie du niveau moyen de dioxyde d'azote (en  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) évalué sur l'année 2017 autour de la plateforme aéroportuaire de Paris-Orly

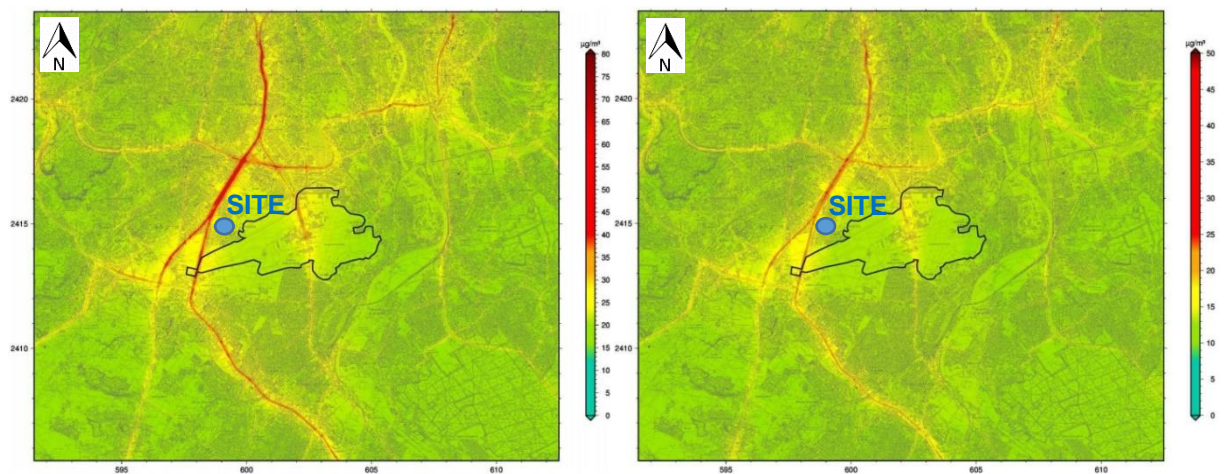


Figure 23 : Cartographie du niveau moyen de particules  $\text{PM}_{10}$  (à gauche) et du niveau moyen de particules  $\text{PM}_{2,5}$  (à droite) en  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  évalués pour l'année 2017 autour de la plateforme aéroportuaire de Paris-Orly



#### 1.4.8 BRUITS

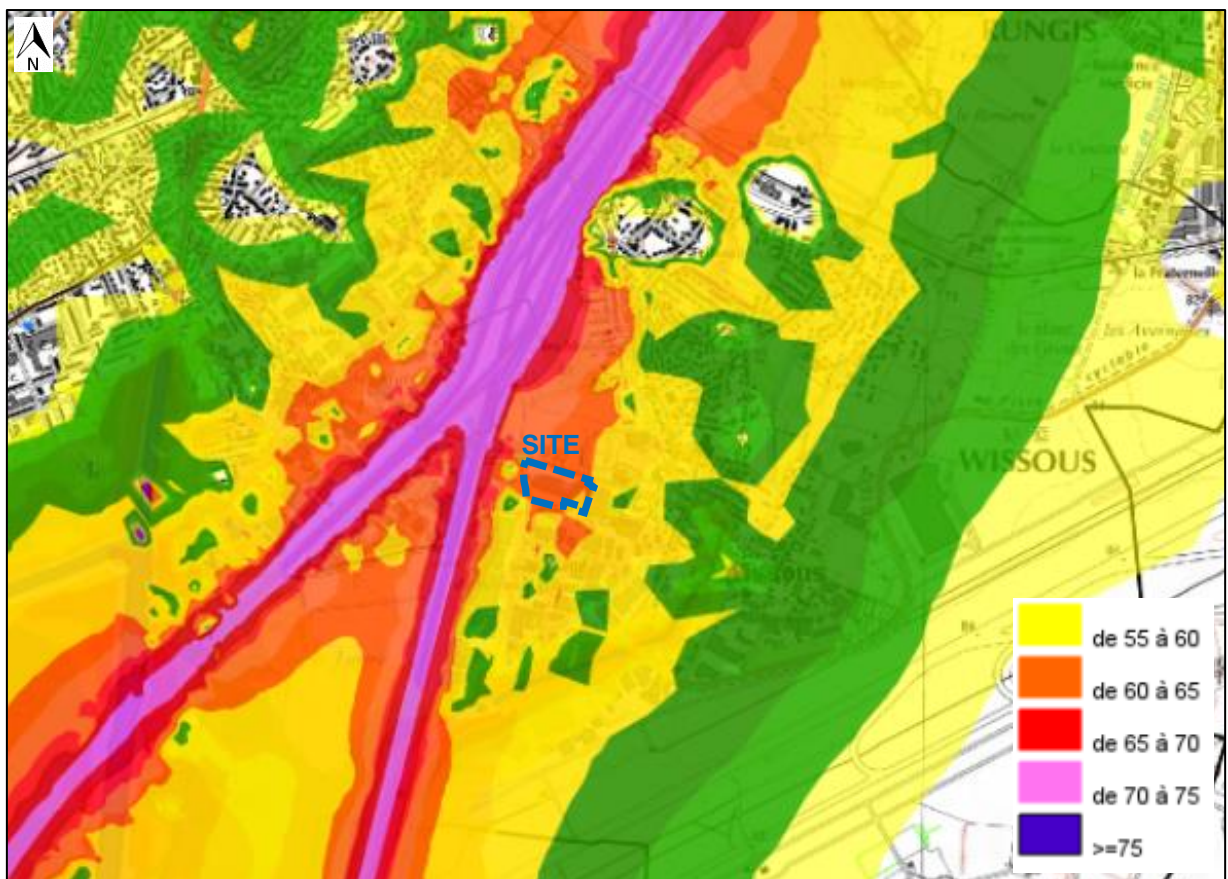
Les cartes de bruit stratégiques constituent des diagnostics de l'exposition sonore des populations sur un territoire. Elles permettent d'évaluer l'exposition au bruit des populations aux abords des grandes infrastructures de transports et dans les grandes agglomérations.

La région Ile-de-France dispose d'un centre d'évaluation technique de l'environnement sonore : BruitParif. Ainsi, l'observatoire produit des cartographies compilant les niveaux sonores induits par les infrastructures routières, ferroviaires et le bruit aérien.

La figure ci-dessous représente la cartographie des bruits cumulés aux abords du site d'étude.

Il apparaît que le site est concerné principalement par les bruits en provenance des infrastructures routières et notamment l'autoroute A6 passant à l'ouest du site.

Au niveau du site, le niveau sonore attendu est compris 60 et 65 dB(A).



Source : Cartelie

Figure 24 : Carte de bruit stratégique – Lden (dB(A))

Le site d'étude est localisé en partie dans une zone du plan d'exposition au bruit (PEB) de l'aéroport Orly. Le PEB est destiné à encadrer l'urbanisation dans les zones de bruit au voisinage des aéroports.

La cartographie du PEB d'Orly est disponible ci-dessous.

Seule la partie Est du site est comprise dans la zone C du plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly.

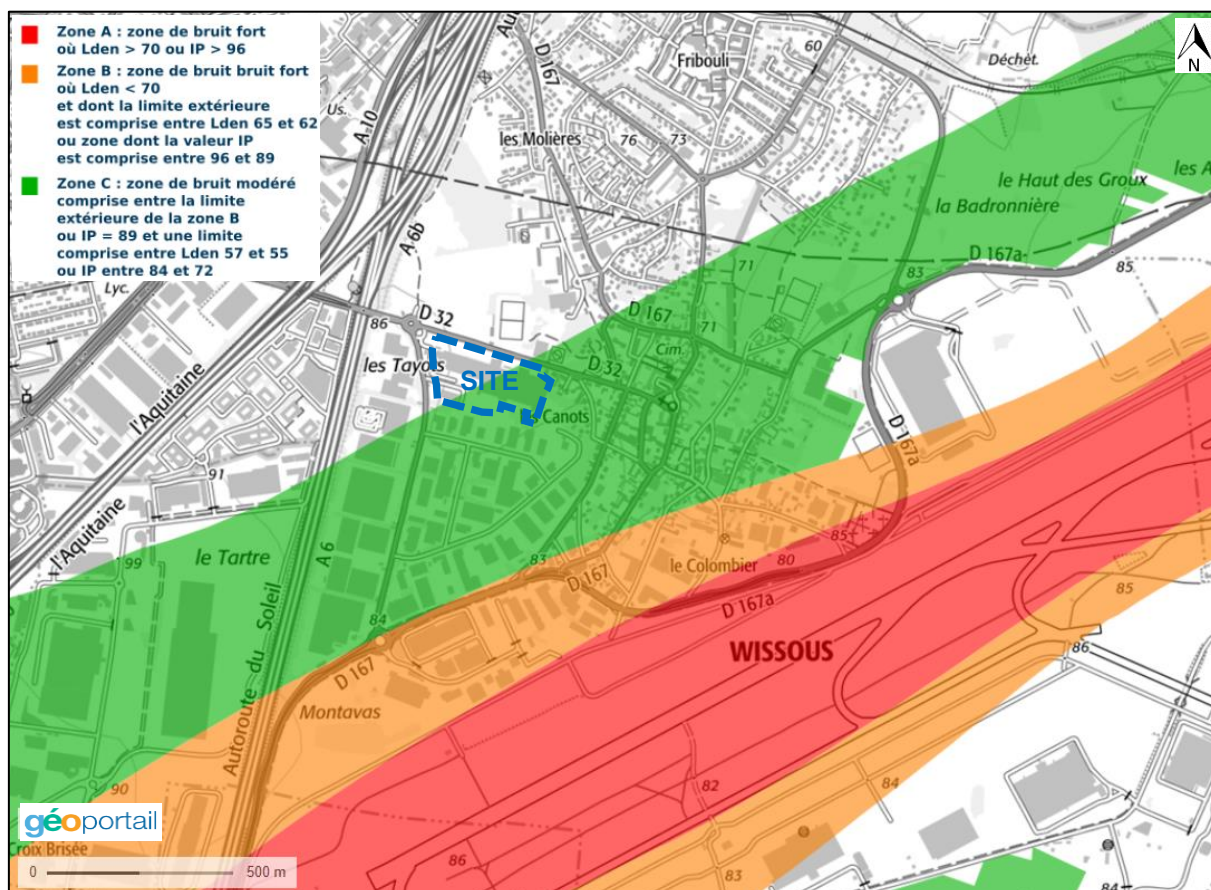


Figure 25 : Plan d'exposition au bruit de l'aéroport Orly

Le site est localisé dans la zone III du plan de gêne sonore (PGS). Ce plan délimite les zones dans lesquelles les riverains peuvent bénéficier d'une aide à l'insonorisation de leur logement.



Figure 26 : Plan de gêne sonore de l'aéroport Orly



#### 1.4.9 MILIEUX NATURELS

Le site d'étude n'est couvert par aucun périmètre de protection (ZNIEFF, zone de protection sensible, sites d'intérêt communautaire, arrêté de protection de biotope, ...).

Le premier site d'intérêt est le bassin de la Bièvre, localisé à environ 2,8 km au nord-ouest du site, et répertorié en tant que réserve naturelle régionale et ZNIEFF de type I.

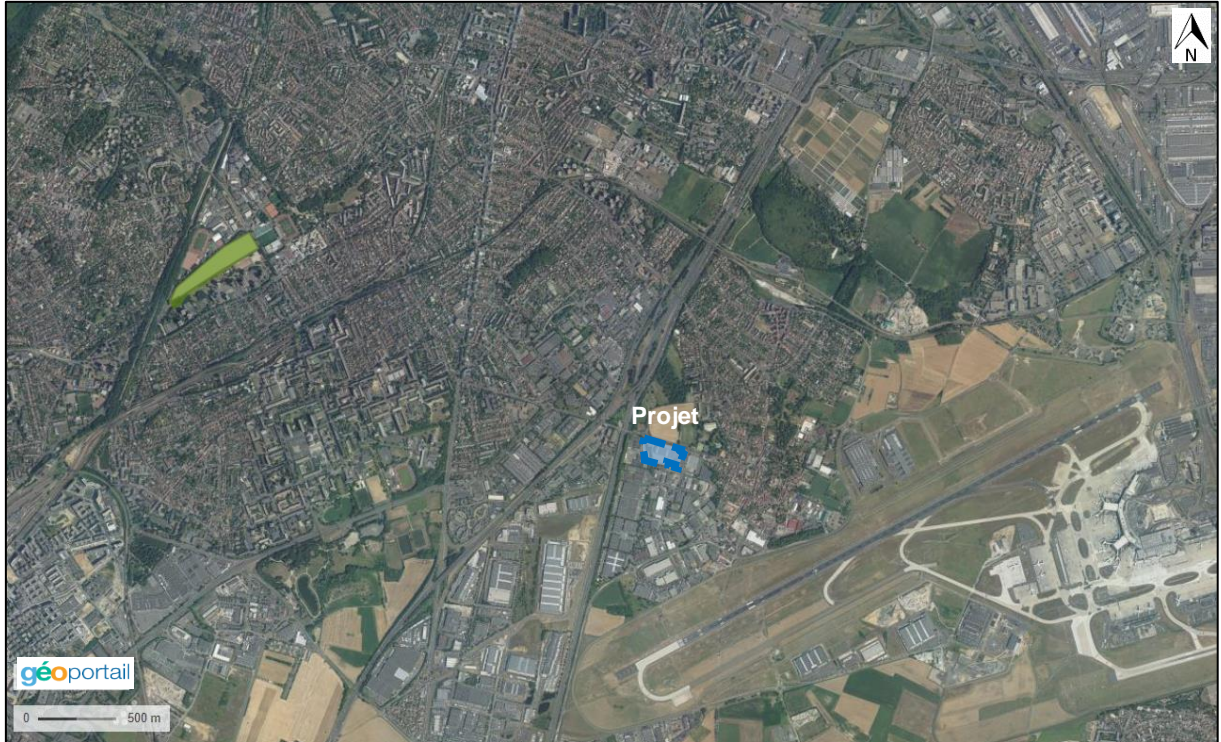


Figure 27 : Localisation du bassin de la Bièvre (réserve naturelle régionale et ZNIEFF de type I) à proximité du site

##### **Zones humides**

Le site d'étude n'est pas répertorié en tant que zone humide.

Le site étant déjà anthropisé, l'enjeu sur les milieux naturels est très faible.

##### **Zones Natura 2000**

Le site n'est pas concerné par un site Natura 2000. Le site protégé au titre de Natura 2000 le plus proche est localisé à plus de 15 km à l'ouest du site : il s'agit de la Zone de Protection Spéciale (ZPS) « Massif de Rambouillet et zones humides proches ».

## 1.5 RISQUES NATURELS

### 1.5.1 INONDATION

La commune de Wissous n'est pas soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) inondations. Elle fait toutefois l'objet d'un Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI), qui vise à réduire les conséquences des inondations sur les territoires à travers une approche globale du risque, portée par un partenariat entre les services de l'État et les acteurs locaux.

Le site n'est pas localisé dans un Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) et n'est pas concerné par un risque inondation.

### 1.5.2 SISMICITE

La commune de Wissous est classée en zone de sismicité 1 au zonage national (cf. figure ci-après). Le risque de sismicité est donc très faible. La commune n'est pas incluse dans le périmètre d'un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) séismes.

### 1.5.3 MOUVEMENTS DE TERRAIN

La commune de Wissous n'est pas soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) mouvements de terrain ou cavités souterraines.

Aucun mouvement de terrain (glissement, éboulement, coulée, effondrement, érosion des berges) ou effondrement de cavité souterraine (cave, carrière, galerie, ...) n'est recensé sur la commune.

Les mouvements de terrain peuvent provoquer des variations de volume de certains minéraux de la phase argileuse, soumis à des variations de teneur en eau. Les sols argileux se rétractent en période de sécheresse, et qui se traduit par des tassements différentiels qui peuvent occasionner des dégâts parfois importants aux constructions. La commune de Wissous n'est pas soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) retrait-gonflements des sols argileux.

Le site d'étude est localisé en zone d'exposition moyenne.

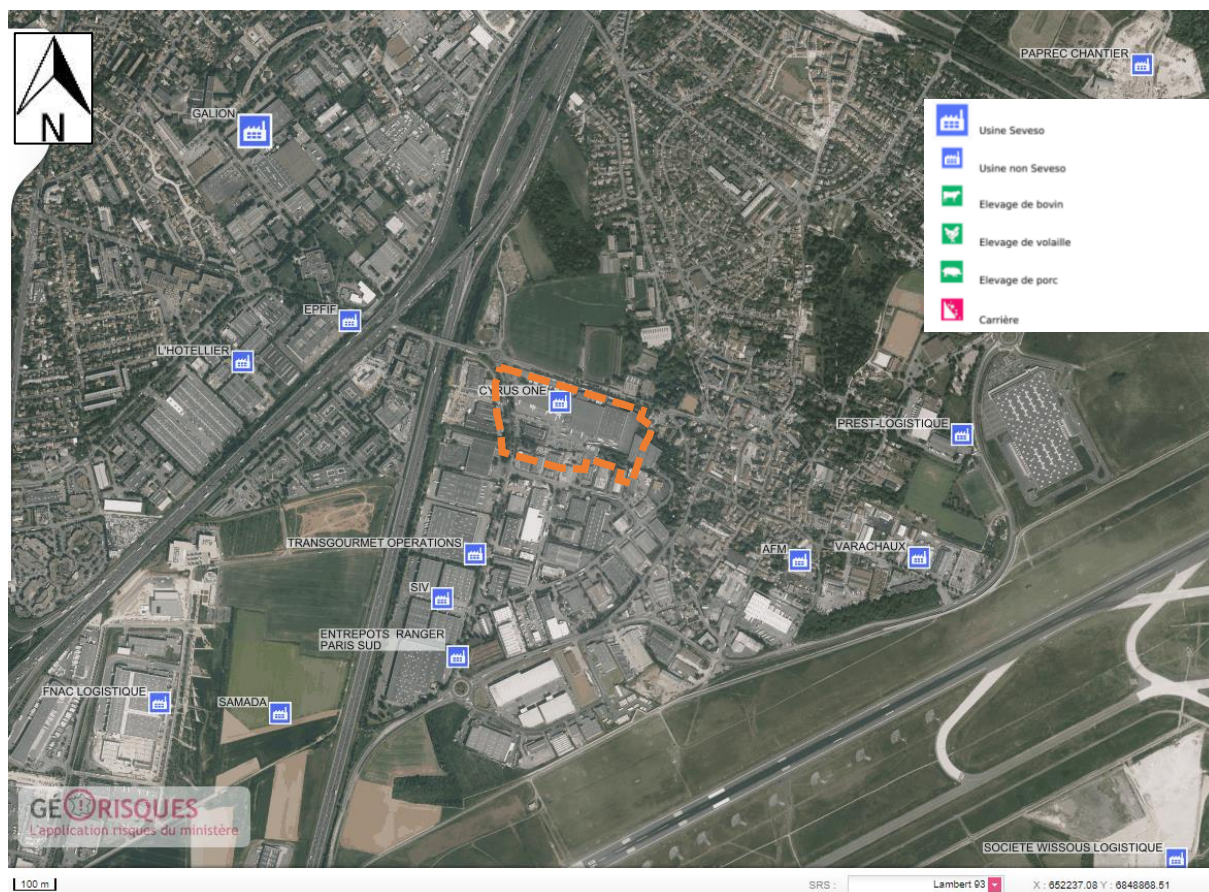
## 1.6 RISQUES TECHNOLOGIQUES

### 1.6.1 INDUSTRIES

D'après la base de données *Géorisques*, 14 ICPE soumises à enregistrement ou autorisation sont référencées sur Wissous et 3 sont référencées sur la commune voisine d'Antony. L'industrie GALION, localisée à environ 800 m au nord-ouest du site d'étude, est classée Seveso seuil bas.

Le site d'étude n'est pas inclus dans le périmètre d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).

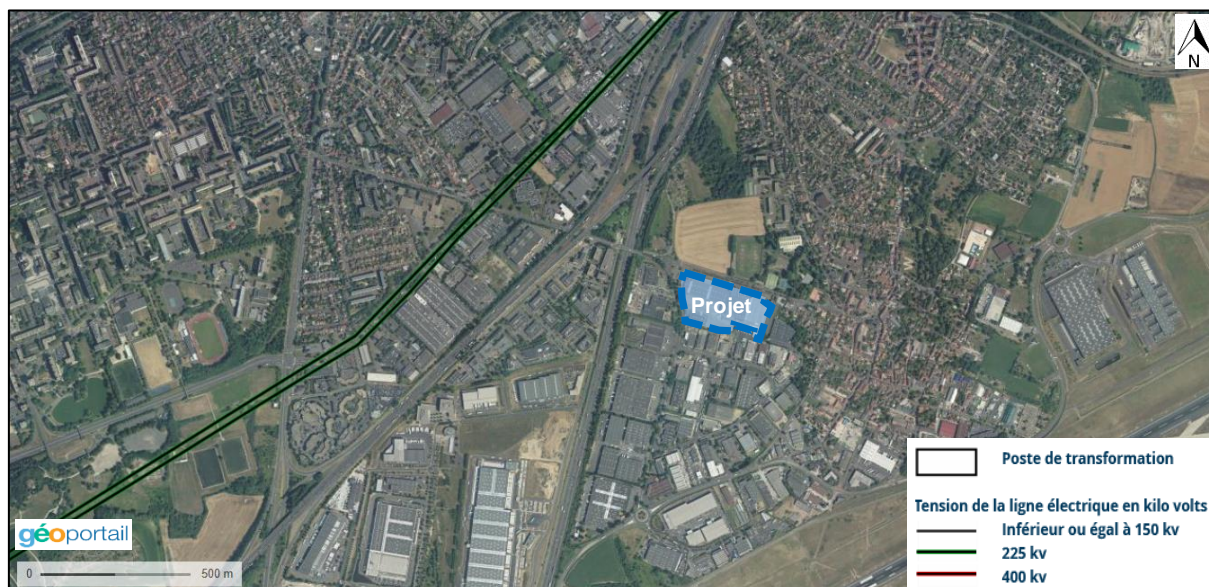




*Figure 28 : Cartographie des ICPE à proximité du site d'étude*

## 1.6.2 RESEAU ELECTRIQUE

Les lignes de transport d'électricité les plus proches (225 kV) sont situées à environ 600 m à l'ouest du site. Le poste de transformation le plus proche est situé à 2,9 km à l'Ouest.



*Figure 29 : Réseau électrique à proximité du site d'étude*



### 1.6.3 CANALISATIONS DE MATIERES DANGEREUSES

Les canalisations les plus proches du site passent à 1,2 km à l'Ouest (pour le gaz naturel) et 1,5 km au Sud (pour les hydrocarbures).

Compte tenu des distances séparant les canalisations et le site, il n'y aura pas de risque d'impact du projet vis-à-vis de ces installations, ni de risque provenant de ces installations sur le projet.



Figure 30 : Cartographie des canalisations de matières dangereuses à proximité du site



## 2. MESURES MISES EN PLACE

Thématiques	Mesures
<b>Milieu humain</b>	<p>Occupation des sols : Le projet sera conforme aux plans et documents d'urbanisme en vigueur. Le site est déjà anthropisé et imperméabilisé ; il n'y aura pas de destruction d'espaces naturels.</p> <p>Activités économiques : Création d'emplois directs (il est attendu un effectif d'une cinquantaine de personnes sur le site) et indirects.</p> <p>Agriculture : Pas d'impact.</p> <p>Tourisme : Pas d'impact.</p>
<b>Paysage, patrimoine, visibilité</b>	<p>Le site se trouve dans une zone industrielle.</p> <p>Le bâtiment existant sera conservé.</p> <p>Le site est localisé dans le périmètre de protection associé à un Monument Historique. L'avis de l'ABF sera pris en compte dans la conception du projet. L'avis de l'ABF sur la phase 1 du projet (déclaration) a été pris en compte et les mêmes prescriptions ont été appliquées à la phase 2 (enregistrement, objet de ce dossier). Le détail est présenté en Annexe 6.</p>
<b>Milieux naturels</b>	<p>Site déjà en exploitation et anthropisé.</p> <p>Site non compris dans un espace naturel remarquable.</p> <p>Il n'y aura pas de destruction d'espaces naturels dans le cadre du projet.</p>
<b>Air</b>	<p>Les cheminées d'évacuation des gaz issus des groupes électrogènes (GE) seront correctement dimensionnées (hauteur de rejet, vitesse d'éjection, prise en compte des obstacles).</p> <p>Les GE seront testés périodiquement afin de s'assurer de leur bon fonctionnement :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• testés 1 par 1 et 1h par mois ;</li><li>• et testés tous ensemble 1 fois dans l'année pendant 1h.</li></ul> <p>Les rejets seront contrôlés a minima tous les 5 ans.</p> <p>Maintenance régulière sur les équipements techniques et notamment les GE et les groupes froids (GF).</p> <p>Système de détection de fuite sur les GF.</p> <p>Pas de nuisances olfactives attendues.</p> <p>Le trafic sur le site sera limité (véhicules du personnel et quelques poids-lourds par jour au maximum) et la vitesse de circulation réduite.</p>

Thématiques	Mesures
<b>Eaux et sols</b>	<p>Aucun prélèvement des eaux dans le milieu naturel.</p> <p>La consommation d'eau sera réduite au minimum d'hygiène, de santé et de sécurité.</p> <p>Il n'y aura pas de rejet d'eaux de process.</p> <p>Eaux sanitaires : rejet au réseau communal (STEP), séparatif des eaux pluviales.</p> <p>Eaux pluviales (voiries, toiture) : rejet au réseau communal (milieu naturel), séparatif des eaux sanitaires. Ces eaux seront dirigées vers un bassin de rétention, puis passeront par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet au réseau via un débit de fuite régulé à 5 L/s (conforme au règlement d'assainissement).</p> <p>Eaux pluviales (aires de dépotage) : Ces eaux seront dirigées vers un séparateur d'hydrocarbures dédié, avant de rejoindre le réseau eaux pluviales général du site (cf. point précédent).</p> <p>La qualité des eaux pluviales sera contrôlée une fois par an.</p> <p>Les séparateurs d'hydrocarbures seront contrôlés et curés régulièrement.</p> <p>Présence de kits de dépollution pour gérer les déversements accidentels.</p> <p>Capacité de rétention du site (après arrêt des pompes de relevage en sortie du bassin) d'environ 2 300 m<sup>3</sup>.</p> <p>Les cuves de fioul seront toutes double-enveloppe et avec détection de fuite et contrôle de niveau.</p> <p>Aucune activité réalisée sur un espace non étanche, aucune infiltration d'eaux potentiellement polluées au milieu naturel.</p> <p>Conformité du projet au SDAGE Seine-Normandie 2010-2015 et au SAGE de la Bièvre.</p>
<b>Bruit et vibrations</b>	<p>Dispositifs mis en œuvre pour limiter les émissions acoustiques, notamment sur les groupes électrogènes et les groupes froids :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pour les groupes électrogènes :<ul style="list-style-type: none"><li>Le choix a été fait de retenir des ventilateurs de refroidissement à faible bruit et à vitesse variable ;</li><li>Les ventilateurs EC sélectionnés sont peu bruyants ;</li><li>Le moteur principal et l'alternateur sont logés à l'intérieur d'un conteneur à revêtement acoustique, avec une atténuation générale de la ventilation ;</li><li>Des silencieux d'échappement ont été introduits pour réduire le bruit ambiant au niveau requis ;</li></ul></li><li>• Pour les groupes froids :<ul style="list-style-type: none"><li>Le choix a été fait de retenir des compresseurs et des ventilateurs à vitesse variable ;</li><li>Les ventilateurs EC sélectionnés sont peu bruyants ;</li><li>Les compresseurs seront équipés de capots acoustiques ;</li></ul></li><li>• Un écran acoustique est en outre prévu autour de l'enceinte des GE et des GF pour réduire davantage les niveaux de bruit ambiant à la limite du site.</li></ul> <p>Campagnes périodiques de mesures acoustiques menées en exploitation afin de vérifier la conformité.</p> <p>Pas de circulation sur site en période nocturne.</p> <p>Tests périodiques sur les groupes électrogènes réalisés en période diurne.</p> <p>Dispositifs anti-vibration et socles d'inertie permettant de largement atténuer les vibrations des équipements techniques.</p>



Thématiques	Mesures
<b>Energie et Climat</b>	<p>Le PUE du site est attendu entre 1,22 et 1,25 (pour 100 % de charge des salles informatiques). A noter que le PUE est de plus de 1,5 pour la majorité des datacenters existants.</p> <p>Valorisation de la chaleur fatale des salles informatiques pour alimenter des réseaux de chaleur hors du site (cf. PJ n°16).</p> <p>Maintenance régulière des groupes froids et détection de fuite.</p> <p>Suivi des consommations et actions correctives.</p> <p>Le personnel sera sensibilisé à une utilisation rationnelle de l'énergie.</p>
<b>Déchets</b>	<p>Des mesures de prévention de production des déchets seront prises par l'exploitant (sensibilisation, mise en place d'un système de gestion des déchets, s'assurer de la conformité des filières d'évacuation et d'élimination des déchets).</p> <p>Les déchets seront séparés selon leur nature : déchets classiques, déchets de maintenance.</p> <p>Les déchets seront triés (recyclable, non recyclables, dangereux).</p>
<b>Circulation routière</b>	<p>L'accès au site s'effectuera à partir du Boulevard Arago, largement dimensionnée.</p> <p>Les voies internes de circulation seront dimensionnées pour permettre les manœuvres des véhicules et des poids-lourds.</p> <p>A noter que le site était autrefois utilisé en tant qu'entrepôt logistique où les flux étaient nombreux. Les flux attendus dans le cadre du projet seront beaucoup moins importants (véhicules du personnel et quelques poids-lourds au maximum par jour).</p> <p>Pour les intervenants extérieurs, un protocole de sécurité assorti d'un plan de déplacement dans l'entreprise et d'une signalétique adaptée seront mis en place.</p> <p>Un marquage horizontal et vertical permettra d'assurer la sécurité au niveau de la circulation et d'organiser les flux de véhicules.</p> <p>L'ensemble des véhicules accédant au site respectera le code de la route.</p> <p>La vitesse sur site sera limitée.</p> <p>L'accès sera conçu pour minimiser les manœuvres et est sécurisé.</p>

*Tableau 5 : Synthèse des principales mesures mises en place et définition des impacts résultant sur l'environnement*